

**Извещение о проведении торгов № 050819/5063172/01**

|                                               |                                                         |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <i>Форма проведения торгов:</i>               | Открытый конкурс                                        |
| <i>Сайт размещения документации о торгах:</i> | <a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a> |
| <i>Количество лотов:</i>                      | 7                                                       |
| <i>Дата создания извещения:</i>               | 05.08.2019                                              |
| <i>Дата публикации извещения:</i>             | 05.08.2019                                              |
| <i>Дата последнего изменения:</i>             | 05.08.2019                                              |

**Контактная информация организатора торгов**

|                                  |                                                                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Наименование организации:</i> | ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ<br>УЧРЕЖДЕНИЕ "ОРЕНБУРГСКИЙ<br>ОБЛАСТНОЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР" |
| <i>Адрес:</i>                    | 460019, ОБЛАСТЬ ОРЕНБУРГСКАЯ,<br>ГОРОД ОРЕНБУРГ, ШОССЕ<br>ШАРЛЫКСКОЕ, д. 5           |
| <i>Телефон:</i>                  | (3532) 38-83-33                                                                      |
| <i>Факс:</i>                     | (3532) 38-83-33                                                                      |
| <i>E-mail:</i>                   | <a href="mailto:oobi@mail.ru">oobi@mail.ru</a>                                       |
| <i>Контактное лицо:</i>          | Бородин Павел Александрович                                                          |

**Условия проведения торгов**

|                                                                    |                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Только для субъектов малого и среднего предпринимательства:</i> | Да                                                                                                                          |
| <i>Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:</i> | г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, д. 5.<br>ГБУ "Оренбургский областной бизнес -<br>инкубатор"                                  |
| <i>Размер платы за документацию, руб.:</i>                         | 0                                                                                                                           |
| <i>Срок отказа от проведения торгов:</i>                           | 29.08.2019                                                                                                                  |
| <i>Дата окончания приема заявок:</i>                               | 05.09.2019                                                                                                                  |
| <i>Дата и время вскрытия конвертов:</i>                            | 05.09.2019 09:30                                                                                                            |
| <i>Место вскрытия конвертов:</i>                                   | 460019, ОБЛАСТЬ ОРЕНБУРГСКАЯ,<br>ГОРОД ОРЕНБУРГ, ШОССЕ<br>ШАРЛЫКСКОЕ, д. 5 ГБУ "Оренбургский<br>областной бизнес-инкубатор" |
| <i>Дата рассмотрения заявок:</i>                                   | 10.09.2019                                                                                                                  |
| <i>Дата подведения итогов:</i>                                     | 24.09.2019                                                                                                                  |

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

*Статус:* Объявлен

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Помещение

*Вид собственности:* Субъекта РФ

*Вид договора:* Договор аренды

*Реестровый номер:* -

*Согласование (решение)* КК-12-22/2321 от 29.05.2019

*собственника:*

*Описание и технические характеристики:* Общей площадью: 33,99 кв.м. – под офис на первом этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.

*Целевое назначение:* офисное

*Страна размещения:* РОССИЯ

*Местоположение:* Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское ш, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 55.2, 1 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289

*Площадь в кв.метрах:* 33.99

*Срок заключения договора:* Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28

*Предмет торга:* Ежемесячный платеж

*Ежемесячный платеж в валюте лота:* 3 172,4 руб.

*Платеж за право заключения договора в валюте лота:* 0 руб.

*Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:* 38 068,8 руб.

*Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:* 93,33 руб.

*Превышен порог крупной сделки:* Нет

*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| <i>Размер обеспечения:</i>           | -   |
| <i>Обременение:</i>                  | Нет |
| <i>Субаренда:</i>                    | Нет |
| <i>Наличие фотографий имущества:</i> | Нет |

**Лот № 2**

*Статус:* Объявлен

**Общая информация по лоту:**

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Тип имущества:</i>                                               | Помещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Вид собственности:</i>                                           | Субъекта РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <i>Вид договора:</i>                                                | Договор аренды                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <i>Реестровый номер:</i>                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Согласование (решение) собственника:</i>                         | КК-12-22/2526 от 07.06.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <i>Описание и технические характеристики:</i>                       | Общей площадью: 25,04 кв.м. – под офис на втором этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии. |
| <i>Целевое назначение:</i>                                          | офисное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <i>Страна размещения:</i>                                           | РОССИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Местоположение:</i>                                              | Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское ш, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 75.2, 2 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289                                                                                                                                     |
| <i>Площадь в кв.метрах:</i>                                         | 25.04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Срок заключения договора:</i>                                    | Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>Предмет торга:</i>                                               | Ежемесячный платеж                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Ежемесячный платеж в валюте лота:</i>                            | 2 120,05 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>Платеж за право заключения договора в валюте лота:</i>           | 0 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:</i> | 25 440,6 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>             | 84,67 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Превышен порог крупной сделки:</i>                               | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Размер задатка в валюте лота:</i>                                | 0 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| <i>Размер обеспечения:</i>           | -   |
| <i>Обременение:</i>                  | Нет |
| <i>Субаренда:</i>                    | Нет |
| <i>Наличие фотографий имущества:</i> | Нет |

**Лот № 3**

*Статус:* Объявлен

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Помещение

*Вид собственности:* Субъекта РФ

*Вид договора:* Договор аренды

*Реестровый номер:* -

*Согласование (решение) собственника:* КК-12-22/3378 от 17.07.2019

*Описание и технические характеристики:* Общей площадью: 21,10 кв.м. – под офис на втором этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.

*Целевое назначение:* офисное

*Страна размещения:* РОССИЯ

*Местоположение:* Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское ш, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 101.2, 2 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289

*Площадь в кв.метрах:* 21.1

*Срок заключения договора:* Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28

*Предмет торга:* Ежемесячный платеж

*Ежемесячный платеж в валюте лота:* 1 786,47 руб.

*Платеж за право заключения договора в валюте лота:* 0 руб.

*Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:* 21 437,64 руб.

*Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:* 84,67 руб.

*Превышен порог крупной сделки:* Нет

*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| <i>Размер обеспечения:</i>           | -   |
| <i>Обременение:</i>                  | Нет |
| <i>Субаренда:</i>                    | Нет |
| <i>Наличие фотографий имущества:</i> | Нет |

**Лот № 4**

*Статус:* Объявлен

**Общая информация по лоту:**

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Тип имущества:</i>                                               | Помещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Вид собственности:</i>                                           | Субъекта РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <i>Вид договора:</i>                                                | Договор аренды                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <i>Реестровый номер:</i>                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Согласование (решение) собственника:</i>                         | КК-12-22/3378 от 17.07.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <i>Описание и технические характеристики:</i>                       | Общей площадью: 21,19 кв.м. – под офис на втором этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии. |
| <i>Целевое назначение:</i>                                          | офисное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <i>Страна размещения:</i>                                           | РОССИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Местоположение:</i>                                              | Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское ш, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 102.2, 2 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289                                                                                                                                    |
| <i>Площадь в кв.метрах:</i>                                         | 21.19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Срок заключения договора:</i>                                    | Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>Предмет торга:</i>                                               | Ежемесячный платеж                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Ежемесячный платеж в валюте лота:</i>                            | 1 794,09 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>Платеж за право заключения договора в валюте лота:</i>           | 0 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:</i> | 21 529,08 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>             | 84,67 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Превышен порог крупной сделки:</i>                               | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Размер задатка в валюте лота:</i>                                | 0 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| <i>Размер обеспечения:</i>           | -   |
| <i>Обременение:</i>                  | Нет |
| <i>Субаренда:</i>                    | Нет |
| <i>Наличие фотографий имущества:</i> | Нет |

**Лот № 5**

*Статус:* Объявлен

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Помещение

*Вид собственности:* Субъекта РФ

*Вид договора:* Договор аренды

*Реестровый номер:* -

*Согласование (решение) собственника:* КК-12-22/2526 от 07.06.2019

*Описание и технические характеристики:* Общей площадью: 66,46 кв.м. – под производство на первом этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.

*Целевое назначение:* производственное

*Страна размещения:* РОССИЯ

*Местоположение:* Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское ш, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 89.3, 1 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289

*Площадь в кв.метрах:* 66.46

*Срок заключения договора:* Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28

*Предмет торга:* Ежемесячный платеж

*Ежемесячный платеж в валюте лота:* 5 316,8 руб.

*Платеж за право заключения договора в валюте лота:* 0 руб.

*Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:* 63 801,6 руб.

*Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:* 80 руб.

*Превышен порог крупной сделки:* Нет

*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| <i>Размер обеспечения:</i>           | -   |
| <i>Обременение:</i>                  | Нет |
| <i>Субаренда:</i>                    | Нет |
| <i>Наличие фотографий имущества:</i> | Нет |

**Лот № 6**

*Статус:* Объявлен

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Помещение

*Вид собственности:* Субъекта РФ

*Вид договора:* Договор аренды

*Реестровый номер:* -

*Согласование (решение) собственника:* КК-12-22/2672 от 17.06.2019

*Описание и технические характеристики:* Общей площадью: 33,55 кв.м. – под производство на первом этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.

*Целевое назначение:* производственное

*Страна размещения:* РОССИЯ

*Местоположение:* Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское ш, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 15.3, 1 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289

*Площадь в кв.метрах:* 33.55

*Срок заключения договора:* Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28

*Предмет торга:* Ежемесячный платеж

*Ежемесячный платеж в валюте лота:* 2 684 руб.

*Платеж за право заключения договора в валюте лота:* 0 руб.

*Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:* 32 208 руб.

*Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:* 80 руб.

*Превышен порог крупной сделки:* Нет

*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| <i>Размер обеспечения:</i>           | -   |
| <i>Обременение:</i>                  | Нет |
| <i>Субаренда:</i>                    | Нет |
| <i>Наличие фотографий имущества:</i> | Нет |

**Лот № 7**

*Статус:* Объявлен

**Общая информация по лоту:**

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Тип имущества:</i>                                               | Помещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Вид собственности:</i>                                           | Субъекта РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Вид договора:</i>                                                | Договор аренды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Реестровый номер:</i>                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Согласование (решение) собственника:</i>                         | КК-12-22/3378 от 17.07.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Описание и технические характеристики:</i>                       | Общей площадью: 229,15 кв.м. – под производство на первом этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии. |
| <i>Целевое назначение:</i>                                          | производственное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <i>Страна размещения:</i>                                           | РОССИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>Местоположение:</i>                                              | Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское ш, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 92.3, 1 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289                                                                                                                                              |
| <i>Площадь в кв.метрах:</i>                                         | 229.15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>Срок заключения договора:</i>                                    | Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Предмет торга:</i>                                               | Ежемесячный платеж                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Ежемесячный платеж в валюте лота:</i>                            | 18 332 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Платеж за право заключения договора в валюте лота:</i>           | 0 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:</i> | 219 984 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>             | 80 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <i>Превышен порог крупной сделки:</i>                               | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Размер задатка в валюте лота:</i>                                | 0 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| <i>Размер обеспечения:</i>           | -   |
| <i>Обременение:</i>                  | Нет |
| <i>Субаренда:</i>                    | Нет |
| <i>Наличие фотографий имущества:</i> | Нет |